

- UNITA' TERRITORIALI**
- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
  - U.T.O.E. Anversperficie

- LE FORME DEL COSTRUITO**
- TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI**
- Ambiti della conservazione**
- Nuclei e centri storici
  - Tessuti urbani consolidati
  - Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 della N.T.A.)
  - Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
  - Completamento zone residenziali con interventi di ricucitura del tessuto edilizio di categoria B
  - Completamento residuo da P.R.G.
  - Strada privata di accesso ai lotti

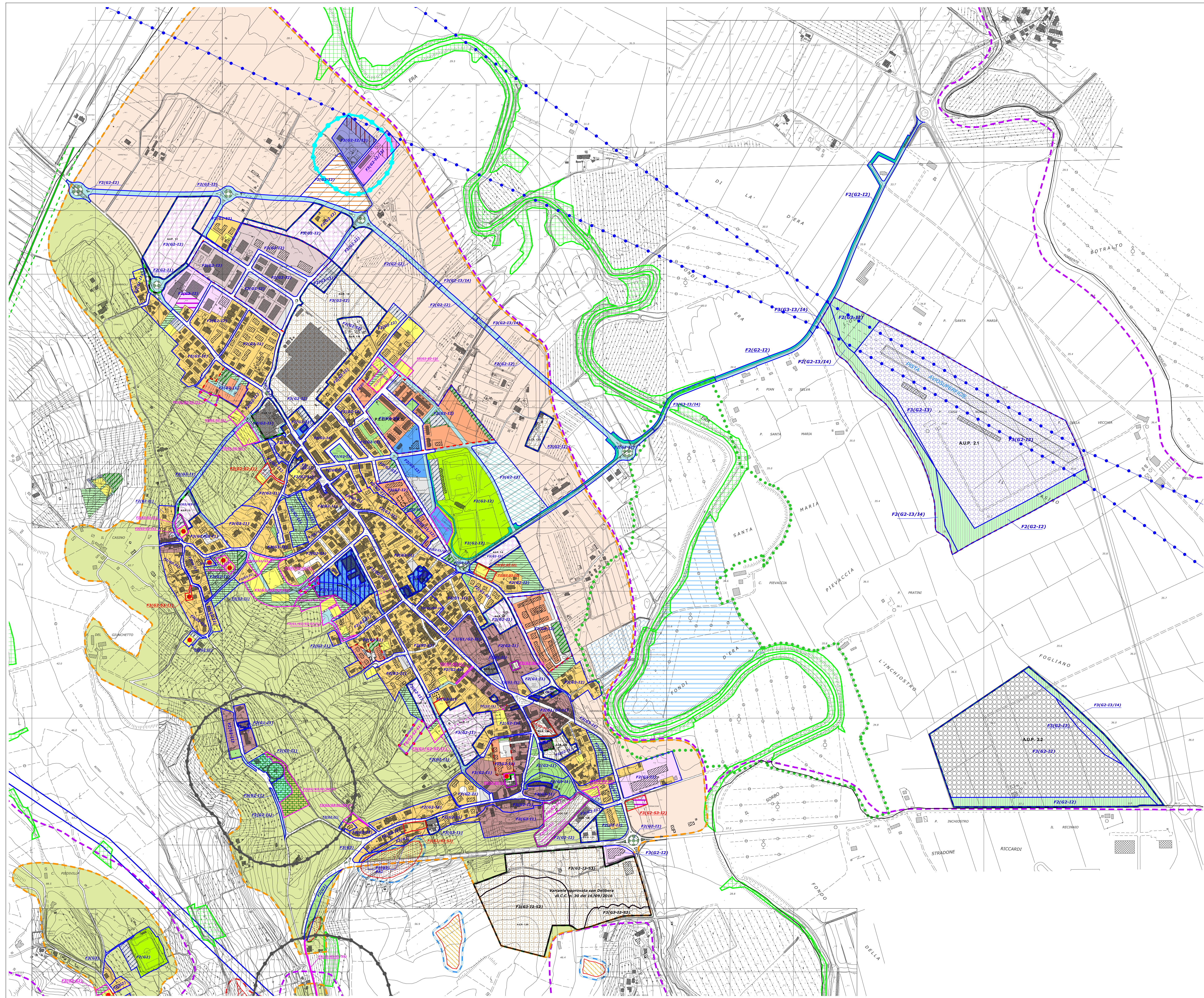
- Ambiti della riqualificazione**
- Ambiti urbani di recupero (A.U.R.)
  - Riorganizzazione infrastrutture. Servizi ricadenti all'interno del centro storico
- Ambiti della trasformazione**
- Ambiti urbani di progetto (A.U.P.)

- TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI**
- Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
  - Aree economiche e miste
  - Completamento zone produttive con interventi di ricucitura del tessuto edilizio
  - Depuratore, piattaforma ecologica
  - Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento
  - Centro ortomazione
  - Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro ortomazione

- Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**
- Substazioni aeree
  - Servizi e attrezzature di interesse generale
  - Cimitero
  - Area destinata ad impianti per impianti di produzione di energia rinnovabili

- VINCOLI ED AREE DI RISPETTO**
- Fasce di rispetto elettrodotto
  - Vincolo cimiteriale
  - AVVOSUPERFICIE: fascia di rispetto rilevante dal D.M. l. e t. del 08/08/2003 e appendice 3
  - Sito in corso di bonifica
  - Area agricola boscate
  - Casse di esondazione esistenti
  - Metanodotto e fascia di rispetto
  - Vincolo di rispetto per l'impianto di depurazione
  - Area destinata alla mitigazione del rischio idraulico

- LE FORME DELLO SPAZIO APERTO**
- Impianti sportivi di interesse pubblico
  - Impianti sportivi di interesse collettivo
  - Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere
  - Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere
  - Verde pubblico di progetto
  - Verde pubblico attrezzato di progetto
  - Piano fuviale dell'Era: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
  - Zona destinata a convenzionamento
  - Verde di arredo urbano
  - Verde privato
  - Ambito paesaggistico del versante collinare
  - Ambito paesaggistico della pianura
  - Infrastrutture della mobilità
  - Parcheggio esistente
  - Parcheggio di nuova previsione
  - Strade di nuova previsione
  - Strade private di interesse pubblico
  - Strada di interesse pubblico (Art. 15 comma 7 della N.T.A.)
  - Pista ciclabile
  - Tracciati pedonali



- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- (F4) Fattibilità limitata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

<p>Fattibilità delle previsioni RU approvato con delibera di C.C. n. 19 del 20/04/2009 ai sensi del D.P.G.R. del 25/10/2011, n. 538</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici</p> <p>F3 (G2-13) PAI</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici</p> <p>In queste aree si prevedono i rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno</p>	<p>Fattibilità delle previsioni Variante manutentiva al RU approvata con delibera di C.C. n. 37 del 26/11/2013 ai sensi del D.P.G.R. del 25/10/2011, n. 538</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici</p> <p>F3 (G2-13-S3) PAI</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici</p> <p>In queste aree si prevedono i rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno</p>	<p>Fattibilità delle previsioni delle aree modificate dalla Variante quinquennale al RU approvata con delibera di C.C. n. 43 del 26/09/2017 ai sensi del D.P.G.R. del 25/10/2011, n. 538</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici</p> <p>F3 (G2-13-S3) PAI</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici</p> <p>In queste aree si prevedono i rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno</p>	<p>Fattibilità delle previsioni delle aree modificate dalla Variante per modifiche puntuali alle previsioni del Regolamento Urbanistico ai sensi del D.P.G.R. del 25/10/2011, n. 538</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici</p> <p>F3 (G2-13-S3) PAI</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici</p> <p>In queste aree si prevedono i rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**AUTORITA' DI BACINO FIUME ARNO**

P.F.2 pericolosità media    P.F.3 pericolosità elevata    P.F.4 pericolosità molto elevata

**PIANO STRUTTURALE TAVOLA A**

Corpo di frana bonificata    Corpo di frana quietescenza    Corpo di frana attiva

**COMUNE DI CAPANNOLI**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**VARIANTE PER MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Aspetti urbanistici ed ambientali:  
 Prof. Ing. Giuseppe IMBESI Capogruppo e coordinatore  
 Arch. Carlo CARBONE Urbanista  
 Arch. Paolo FRANCALACCI Urbanista  
 Arch. Paola Nicoletta IMBESI Urbanista

**INDAGINI GEOLOGICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

**TAVOLA C1 CARTA DELLA FATTIBILITA' CAPANNOLI**

Variente 2018    Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro per la redazione della variante:  
 Ufficio Urbanistica Comunale - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino  
 Responsabile del procedimento - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino

Supporto per gli aspetti geologici:  
 Geol. Emilio Pistilli    Geoprogetti Studio Associato

Gruppo di lavoro: Ufficio Urbanistica Comunale  
 Capogruppo: Arch. Maria Antonietta Vocino  
 Supporto per gli aspetti geologici:  
 Geol. Emilio Pistilli    Geoprogetti Studio Associato  
 Collaboratore Geol. Roberto Mattei  
 Supporto per gli aspetti idraulici  
 Ing. Jacopo Tacchini

Procedimento di formazione e approvazione della variante:  
 Adozione: Delibera di C.C. n. 5 del 22/02/2019  
 Approvazione: Delibera di C.C. n. 63 del 28/09/2019